

Preisinformation für Notariatsdienstleistungen

Gebühren nach der Verordnung über die Notariatsgebühren

Grundlage: Mehrwertsteuersatz von 8%

1. Stiftung

Errichtung

Bemessungsgrundlage: Summe der übertragenen Aktiven

Anhang 1

Änderung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand

max. CHF 248.40 / Std

2. Ehevertrag

Abschluss und Abänderung

CHF 540.– bis CHF 3'240.–

Aufhebung

Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

max. CHF 248.80 / Std.

3. Vorsorgeauftrag

Abschluss und Abänderung

CHF 540.– bis CHF 3'240.–*

Aufhebung

Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand

max. CHF 248.40 / Std.*

* Gestützt auf eine Empfehlung der Revisionskommission des Verbandes bernischer Notare, da noch nicht in der Gebührenverordnung geregelt

4. Inventare

a) über Vermögenswerte von Ehegatten (ZGB 195a)

CHF 540.– bis CHF 3'240.–

b) Steuerinventar / Erbschaftsinventar / öffentliches Inventar

Bemessungsgrundlage: inventarisiertes Rohvermögen, d.h. Bruttobestand sämtlicher geldwerter Aktiven (wie Eigentum an Liegenschaften und Fahrnis, Nutzniessungsvermögen, Wert-schriften, Bankguthaben, Versicherungsansprüche, Erbvor-empfangen)

Anhang 2

5. Verfügungen von Todes wegen**a) Öffentlich beurkundetes Testament / Erbvertrag**

Abschluss und Abänderung: CHF 540.– bis CHF 3'240.–

Aufhebung:

Bemessungsgrundlage nach Zeitaufwand max. CHF 248.40 / Std.

b) Eröffnung

CHF 324.– bis CHF 3'240.–

6. Erbenscheine

Beurkundung eines Erbenscheins CHF 216.– bis CHF 2'160.–

Beurkundung eines Erbenscheins (a.o. Aufwand) bis max. CHF 4'320.–

7. Beurkundungen zur Übertragung von Grundeigentum**a) Grundstücksübertragung zur Tilgung güterrechtlicher Forderungen** Anhang 1Bemessungsgrundlage: Höhe der getilgten Forderung
(bzw. An-rechnungswert oder Schuldübernahme oder
amtlicher Wert der zu übertragenden Grundstücke, falls höher)**b) Kaufvertrag**

Anhang 1

Bemessungsgrundlage:

Kaufpreis

c) Beurkundung eines Kaufrechtsvertrag Anhang 1

Bemessungsgrundlage: Kaufpreis

d) Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft

Anhang 1

Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst

i. Amtlicher Wert bei der reinen Abtretung (weder Schuldüber-
nahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)ii. Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der ge-
mischten Abtretung (ohne Festsetzung eines Anrechnungs-
wertes)

iii. Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)

e) Beurkundung einer Grundstücksversteigerung

Anhang 1

Bemessungsgrundlage: Steigerungspreis

8. Tausch

Bemessungsgrundlage: Summe aller Leistungen der Parteien Anhang 1

9. Schenkung

Anhang 1

Bemessungsgrundlage: Vertragswert, das heisst

a) Amtlicher Wert bei der reinen Schenkung (weder Schuldüber-
nahme noch Festsetzung eines Anrechnungswertes)b) Amtlicher Wert oder höhere Schuldübernahme bei der gemisch-
ten Schenkung (ohne Festsetzung eines Anrechnungswertes)

c) Anrechnungswert (bei Festlegung eines Anrechnungswertes)

10. Selbständige und dauernde Rechte (z.B. Baurecht)**a) Errichtung und Änderung wesentlicher Vertragsbestimmungen**

Bemessungsgrundlage: Jahreszins x 20 Jahre

Anhang 1

b) Verlängerung

Normalfall

CHF 108.– bis CHF 1'080.–

a.o. Aufwand:

bis. max. CHF 3'240.–

c) Aufhebung (analog Planänderung)

Normalfall

CHF 540.– bis CHF 3'240.–

a.o. Aufwand Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand max. CHF 248.40 / Std.

d) Übertragung

wie Kaufvertrag (Ziffer 7.b)

11. Beurkundung einer Planänderung (Parzellierung / Vereinigung)

Normalfall

CHF 540.– bis CHF 3'240.–

a.o. Aufwand Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand

max. CHF 248.40 / Std.

12. Beurkundung im vereinfachten Verfahren

Normalfall

CHF 540.– bis CHF 3'240.–

a.o. Aufwand

bis. max. CHF 6'480.–

13. Stockwerkeigentum**a) Errichtung**

Normalfall Bemessungsgrundlage: Anlagekosten

Anhang 2

a.o. Aufwand max. doppelter Maximum-Tarif

b) Änderung und Aufhebung

Bemessungsgrundlage: Zeitaufwand max. CHF 248.40 / Std.

14. Dienstbarkeiten / Nutzniessung / Wohnrecht / Grundlasten

Errichtung, Änderung oder Aufhebung

Normalfall

CHF 108.– bis CHF 1'080.–

a.o. Aufwand

bis. max. CHF 3'240.–

15. Grundpfandrechte (Schuldbrief, Grundpfandverschreibung)**a) Errichtung und Erhöhung**

Bemessungsgrundlage: Pfandsumme

Anhang 3

b) Änderungen CHF 216.– bis CHF 540.–**16. Vorverträge, Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrecht betreffend ein Grundstück**

wie Kaufvertrag

(Ziffer 7.b)

17. Bürgschaft

- a) Beurkundung einer Bürgschaft CHF 324.– bis CHF 540.–
b) Beurkundung eines Bürgschaftsversprechens CHF 324.– bis CHF 540.–

18. Gründung und Kapitalveränderungen bei Gesellschaften

- a) Gründung AG, GmbH, Kommandit-AG Anhang 4
Bemessungsgrundlage: Gesellschaftskapital
b) Kapitalerhöhung oder –herabsetzung Anhang 4
Bemessungsgrundlage: erhöhtes bzw. herabgesetztes Ge- teils reduziert
sellschaftskapital

19. Fusion, Spaltung, Umwandlung, Vermögensübertragung

- a) **Fusions-/Spaltungsbeschluss übernommene bzw. übertragende Gesellschaft**
Normalfall CHF 54.– bis CHF 3'240.–
a.o. Aufwand bis max. CHF 6'480.–
b) **Fusions-/Spaltungsbeschluss der übernehmenden Gesellschaft** Anhang 4
Wert der Anteils- und Mitgliedschaftsrechte inklusive der Ausgleichszahlungen und Abfindungen
c) **Umwandlung** Anhang 4
Bemessungsgrundlage: Kapital der neuen Gesellschaft
d) **Vermögensübertragung mit Grundstücken** Anhang 1
Bemessungsgrundlage: Bruttowert aller Grundstücke bzw. Wert aller zu übertragenden Aktiven (falls zusätzlich übrige Vermögenswerte übertragen werden)
e) **Fusion von Familienstiftungen und kirchlichen Stiftungen** Anhang 4
Bemessungsgrundlage: Aktivenüberschuss der übertragenen Vermögenswerte
f) **Feststellungsurkunde Übertragung von Grundstücken**
Normalfall CHF 216.– bis CHF 2'160.–
a.o. Aufwand bis max. CHF 4'320.–

20. Wechselprotest CHF 216.– bis CHF 1'080.–**21. Übrige Feststellungsurkunden**

- Normalfall CHF 54.– bis CHF 3'240.–
a.o. Aufwand bis max. CHF 6'480.–

22. Beglaubigungen von Unterschriften bzw. Kopien CHF 21.60 bis CHF 108.–

23. Eidesstattliche Erklärung oder Gelübde CHF 216.– bis CHF 540.–

24. Ausfertigungen

Eine Ausfertigung für das Grundbuchamt ist in der Gebühr enthalten
jede weitere Ausfertigung (für die Parteien) CHF 32.40

25. freiwillige öffentliche Beurkundungen

Öffentliche Beurkundungen von rechtsgeschäftlichen Erklärungen und Verträgen, die solcher Beurkundung nicht bedürfen, falls sie von den Parteien verlangt wird und falls kein anderer An-satz anwendbar ist gemäss dem mit dem Geschäft am ehesten vergleichbaren Tarif

Die Preisbekanntgabeverordnung¹ verlangt, dass überwältzte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PBV). Deshalb verstehen sich, soweit ausnahmsweise nicht anders vermerkt, die angegebenen Tarife bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MWSt). In den vorstehenden Gebühren sind, soweit nichts anderes bestimmt ist, alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für die Herstellung einer Urkunde notwendig sind. Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet.

Zu unterscheiden sind vier Gebührenarten:

- Pauschalgebühr
Beispiel: Weitere Ausfertigungen CHF 32.40
- Zeitgebühr (max. CHF 248.80 pro Stunde)
Beispiel: Änderung oder Aufhebung von Stockwerkeigentum
- Einfache Rahmengebühr
Beispiel: Ehevertrag, Gebühr zwischen CHF 540.-- und CHF 3'240.--
- Gestaffelte Rahmengebühr
Beispiel: Kaufvertrag, Gebühr abhängig vom Kaufpreis (Anhang 1)

Bei den Rahmengebühren werden – in dieser Reihenfolge – nachstehende Bemessungsfaktoren herangezogen:

- Gebotener Zeitaufwand
- Bedeutung des Geschäfts (Wichtigkeit und Dringlichkeit)
- Verantwortung des Notars (Komplexität des Geschäfts)
- Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Gebührenpflichtigen

¹ Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen (Preisbekanntgabeverordnung, PBV, SR 942.211)

Honorar, Auslagen und Drittkosten

Honorar

Für nicht in der Notariatsgebühr enthaltene Bemühungen wird ausser der Gebühr ein Honorar nach dem gebotenen Zeitaufwand, der Bedeutung des Geschäftes und der Verantwortung berechnet. Der verrechnete Stunden-Ansatz wird jeweils vor Beginn der Arbeiten vereinbart.

Auslagen und Drittkosten

Auslagen, die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Kopien, Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich wie folgt berechnet: Porti, Telefon, Kopien etc.: Pauschalspesen von 4%; Reiseauslagen: effektive Kosten SBB 1. Klasse bei Bahnfahrt, CHF 1.50 pro Kilometer bei Autofahrt.

Drittkosten wie Registergebühren (z.B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen.

Marco Strahm
Notariat

Bubenbergplatz 8
Postfach 7418
3001 Bern
Schweiz

Phone + 41 44 498 99 00
Fax + 41 44 498 98 99
reception@notar.ch
www.notar.ch

Anhang 1

Bemessungsgrundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	bis	Minimum	Mittel
100'000	773	886	999
200'000	1097	1318	1539
300'000	1410	1734	2058
400'000	1712	2133	2555
500'000	2015	2533	3051
600'000	2241	2835	3429
700'000	2468	3138	3807
800'000	2695	3440	4185
900'000	2922	3743	4563
1'000'000	3149	4045	4941
1'100'000	3311	4272	5233
1'200'000	3473	4499	5525
1'300'000	3635	4725	5816
1'400'000	3797	4952	6108
1'500'000	3959	5179	6399
1'600'000	4164	5438	6713
1'700'000	4369	5697	7026
1'800'000	4574	5957	7339
1'900'000	4779	6216	7652
2'000'000	4985	6475	7965
3'000'000	6335	8311	10'287
4'000'000	7685	10'147	12'609
5'000'000	9035	11'983	14'931
6'000'000	10'007	13'225	16'443
7'000'000	10'979	14'467	17'955
8'000'000	11'951	15'709	19'467
9'000'000	12'923	16'950	20'979
10'000'000	13'895	18'193	22'491
11'000'000	14'543	19'057	23'571
12'000'000	15'191	19'921	24'651
13'000'000	15'839	20'785	25'731
14'000'000	16'487	21'649	26'811
15'000'000	17'135	22'513	27'891
16'000'000	17'783	23'377	28'971
17'000'000	18'431	24'241	30'051
18'000'000	19'079	25'105	31'131
19'000'000	19'727	25'969	32'211
20'000'000	20'375	26'833	33'291

Anhang 2

Bemessungsgrundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis			
300'000	810	1'296	1'782
400'000	1'107	1'620	2'133
500'000	1'404	1'944	2'484
600'000	1'701	2'268	2'835
700'000	1'917	2'592	3'267
800'000	2'133	2'916	3'699
900'000	2'349	3'240	4'131
1'000'000	2'565	3'564	4'563
1'200'000	2'738	3'780	4'823
1'400'000	2'911	3'996	5'082
1'600'000	3'084	4'212	5'341
1'800'000	3'257	4'428	5'600
2'000'000	3'429	4'644	5'859
3'000'000	4'293	5'724	7'155
4'000'000	5'157	6'804	8'451
5'000'000	6'021	7'884	9'747

Anhang 3

Bemessungsgrundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis			
100'000	551	648	746
200'000	643	756	870
300'000	827	972	1'118
400'000	1'010	1'188	1'367
500'000	1'194	1'404	1'615
600'000	1'377	1'620	1'863
700'000	1'561	1'836	2'112
800'000	1'745	2'052	2'360
900'000	1'928	2'268	2'609
1'000'000	2'112	2'484	2'857
1'200'000	2'479	2'916	3'354
1'400'000	2'846	3'348	3'851
1'600'000	3'213	3'780	4'347
1'800'000	3'581	4'212	4'844
2'000'000	3'948	4'644	5'341
2'500'000	4'866	5'724	6'583

Anhang 4

Bemessungsgrundlage in CHF	Gebühr in CHF		
	Minimum	Mittel	Maximum
bis			
200'000	1'080	1'404	1'728
300'000	1'242	1'620	1'998
400'000	1'404	1'836	2'268
500'000	1'566	2'052	2'538
600'000	1'728	2'268	2'808
700'000	1'890	2'484	3'078
800'000	2'052	2'700	3'348
900'000	2'214	2'916	3'618
1'000'000	2'376	3'132	3'888
2'000'000	3'186	4'212	5'238
3'000'000	3'996	5'292	6'588
4'000'000	4'806	6'372	7'938
5'000'000	5'616	7'452	9'288
10'000'000	9'666	12'852	16'038
15'000'000	13'716	18'252	22'788
20'000'000	17'766	23'652	29'538